

## ОБЯВА

„Информационно обслужване“ АД – клон Русе

### ОБЯВЯВА:

#### Процедура за отдаване под наем

на недвижим имот – обект, състоящ се от помещения с обща площ 925,46 кв. м. (деветстотин двадесет и пет цяло и четиридесет и шест стотни квадратни метра), предназначени за заведение за обществено хранене, сервизни и складови помещения, в административната сграда, собственост на „Информационно обслужване“ АД, находяща се на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ниско тяло, ет. 1 и сутерен, както следва:

Заведение за обществено хранене – обща площ: 194,82 кв. м.

Сутерен, помещение № 1 – 121,05 кв. м.

помещение № 2 – 28,73 кв. м.

помещение № 11 – 45,04 кв. м.

Сервизни помещения – обща площ: 141,27 кв. м.

Сутерен, помещение № 5 – 2,38 кв. м.

помещение № 6 – 2,49 кв. м.

помещение № 7 – 2,49 кв. м.

помещение № 8 – 1,35 кв. м.

помещение № 9 – 2,86 кв. м.

помещение № 10 – 1,33 кв. м.

помещение № 20 – 128,37 кв. м.

Складови помещения – обща площ: 589,37 кв. м.

Етаж 1, помещение № 21 – 37,49 кв. м.

помещение № 22 – 20,26 кв. м.

помещение № 24 – 6,93 кв. м.

помещение № 25 – 197,49 кв. м.

помещение № 26 – 48,71 кв. м.

помещение № 27 – 32,17 кв. м.

помещение № 1 – 17,97 кв. м.

помещение № 2 – 17,97 кв. м.

помещение № 3 – 17,97 кв. м.

помещение № 4 – 17,97 кв. м.

помещение № 5 – 9,80 кв. м.

помещение № 6 – 7,70 кв. м.

Сутерен, маза № 12 – 88,98 кв. м.

маза № 13 – 67,96 кв. м.,

Срок на наемното правоотношение - 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена – 4407,09 лева (четири хиляди четиристотин и седем лв. и девет ст.) без ДДС, формирана на база 6,50 лв. (шест лв. и петдесет ст.) на кв. м., без ДДС, за заведение за обществено хранене, 3,25 лв. (три лв. и двадесет и пет ст.) на кв. м., без ДДС, за сервизни помещения и 4,55 лв. (четири лв. и петдесет и пет ст.) на кв. м., без ДДС, за складови помещения.

Изисквания към кандидатите: да нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Русе и към НАП.

Изисквани документи за участие:

- предложение (по образец);
- декларация за липса на задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Русе и към НАП (по образец).

Получаване на документация за участие: до 12:00 ч. на 27.11.2017 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, етаж 2, стая 14.

Подаване на предложенията: до 15:30 часа на 28.11.2017 г., като предложения ще се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, етаж 2, стая 14.

Извършване на оглед – по заявка, на телефон 082 / 820 098.

Срок за извършване на оглед – до 12:00 ч. на 27.11.2017 г.

Отваряне на предложенията – 16:00 часа на 28.11.2017 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16.

Критерий за оценка на предложенията – „най-висока предложена цена“.

Преди сключване на договор за наем, избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Русе, не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.

Договорът се сключва в писмена форма, съгласно приложения в документацията образец, с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на наемателя.