|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 🞆 конфиденциално | 🞊 служебно ползване | 🞆 общодостъпно |  |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ**

**в Процедура за отдаване под наем**

**м. март, 2019 г.**

**ОБЯВА**

„Информационно обслужване“ АД - клон Монтана

ОБЯВЯВА:

Процедура за отдаване под наем на недвижими имоти

**I. Описание на имотите**

1. Помещение № 1 с площ от 48,96 кв. м., самостоятелен обект в сграда с идентификатор 48489.6.150.4.5, находящо се в южната част на първия етаж от Сграда с идентификатор 48489.6.150.4, предназначено за търговска дейност – кафе аперитив, собственост на „Информационно обслужване“ АД, на адрес: гр. Монтана, ул. “Никола Вапцаров“ № 2.

За срок от 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена – 122,40 лв. (сто двадесет и два лева и 0,40 стотинки) без ДДС.

2. Помещение № 16 с площ от 21,68 кв. м., находящо се в североизточната част на втория етаж – самостоятелен обект с идентификатор 48489.6.150.3 .5 от сграда с идентификатор 48489.6.150.3, предназначено за здравни дейности, собственост на „Информационно обслужване“ АД, на адрес: гр. Монтана, ул. “Никола Вапцаров“ № 2.

За срок от 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена – 54,20 лв. (петдесет и четири лева и 0,20 стотинки) без ДДС.

3. Самостоятелен обект с идентификатор 48489.6.150.1.3 - гаражна клетка с площ 19,25 кв. м. предназначенa за гараж, собственост на „Информационно обслужване“ АД, на адрес: гр. Монтана, ул. “Никола Вапцаров“ № 2.

За срок от 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена – 40,00 лв. (четиридесет лева) без ДДС.

4. Самостоятелен обект с идентификатор 48489.6.150.1.11 - гаражна клетка с канал с площ 19,25 кв. м. предназначенa за гараж, собственост на „Информационно обслужване“ АД, на адрес: гр. Монтана, ул. “Никола Вапцаров“ № 2.

За срок от 3 /три/ години.

Начална месечна наемна цена – 40,00 лв. (четиридесет лева) без ДДС.

**II. Изисквания към кандидатите:** да нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Монтана и към НАП.

**III. Изисквани документи за участие:**

* предложение (по образец);
* декларация за липса на задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Монтана и към НАП (по образец).

**IV. Получаване на документация за участие:** от официалната интернет-страница на „Информационно обслужване“ АД, на адрес: [www.is-bg.net](file:///C%3A%5CUsers%5CN.Katrandzhiev%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.Outlook%5CP3QXI1V1%5Cwww.is-bg.net) или до 16:00 часа на 15.03.2019г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Монтана, на адрес: гр. Монтана, ул. ”Н. Вапцаров“ № 2, етаж 2, стая № 11.

**V. Подаване на предложенията:** до 17:00 часа на 15.03.2019 г., като предложения ще се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Монтана, на адрес: гр. Монтана, ул. ”Н. Вапцаров“ № 2, етаж 2, стая № 11.

**VI. Извършване на оглед** - по заявка на телефон 096/301080.

**VII. Срок за извършване на оглед** – до 16:00 часа на 15.03.2019 г.

**VIII. Отваряне на предложенията** – 10:00 часа на 18.03.2019 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Монтана, на адрес: гр. Монтана, ул. ”Н. Вапцаров“ № 2, етаж 2, стая № 11.

**IX. Критерий за оценка на предложенията** – „най-висока предложена цена“.

**X.** Преди сключване на договор за наем, избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Монтана не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.

**XI.** Договорът се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите, съгласно приложения в документацията образец, като разходите са за сметка на наемателя.

**Приложение № 1**

***Образец***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

От ...............................................................................................................................................................

/име, презиме, фамилия/

С лична карта № ..................................., издадена на ............................. от МВР - ...................................,

ЕГН ..............................................., с постоянен адрес:……..........................................................................

представляващ ............................................................................, със седалище гр. ............................,

ул. ........................................................................................., ЕИК/ БУЛСТАТ………................................

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ**

**.........................................................:**

*(име на фирма/ СНЦ/ физическо лице)*

1. Няма неизпълнени задължения към НАП;

2. Няма неизпълнени задължения към Община Монтана;

3. Няма неизпълнени задължения към “Информационно обслужване” АД включително и към клоновете му.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на неверни данни.

**Дата:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ДЕКЛАРАТОР:..................................** |

**Приложение № 2**

**Образец**

До

„Информационно обслужване“ АД –

клон Монтана

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Подписаният ........................................................................................, ЕГН..............................., с лична карта № ....................................., издадена на ........................................ от ........................................., в качеството си на представляващ фирма/СНЦ ...................................................................., със седалище: гр. ................................... ул. .......................... ЕИК/ БУЛСТАТ .........................., във връзка с участието ми в процедура за отдаване под наем, обявена от „Информационно обслужване“ АД – клон Монтана

**ПРЕДЛАГАМ:**

Да наема недвижим имот - …………..…………………………………………………………………………………. с площ ………….… кв. м. (……………………………………………………..………. квадратни метра), собственост на „Информационно обслужване“ АД, находящ се на адрес: гр. Монтана, ул. “Никола Вапцаров“ № 2, който ще използвам за ……………………………………………………………………………….

За срок от 3 /три/ години.

Месечна наемна цена – ………… (…………………………………….….…………………….…………………..) лв. без ДДС, определена на база …………… (……………….……………………………………..……………..) лв. на кв. м. без ДДС.

Съгласен / съгласна съм да сключа договор за наем при условията на настоящото предложение и при следните допълнителни условия:

- преди сключване на договор да представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Монтана не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението. Договорът се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите, съгласно приложения в документацията образец, като разходите са за моя сметка.

- фактурите за задълженията на Наемателя , произтичащи от договора за наем , да се изпращат на Наемателя на следната електронна поща : ………………………………………………………………………….

Подпис:..........................

 /…………………….........../

**Приложение № 5**

Недвижим имот с № 1 от обявата: Помещение № 1 с площ 48,96 кв. м., СОС с идентификатор 48489.6.150.4.5, находящ се в южната част на първия етаж от Сграда с идентификатор 48489.6.150.4, предназначено за търговска дейност – кафе аперитив



**Приложение № 6**

Недвижим имот с № 2 от обявата: Помещение № 16 с площ 21,68 кв. м., находящо се в северозападната част на втория етаж – СОС с идентификатор 48489.6.150.3.5 от Сграда с идентификатор 48489.6.150.3, предназначено за здравни дейности



**Приложение № 7**

Недвижим имот с № 3 от обявата, съответно: Гаражна клетка № 3 с площ 19,25 кв. м., представляващ самостоятелен обект от сграда с идентификатор № 48489.6.150.1



**Приложение № 8**

Недвижим имот с № 4 от обявата, съответно: Гаражна клетка с № 11 с площ 19,25 кв. м., представляващ самостоятелен обект от сграда с идентификатор № 48489.6.150.1

