**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ**

**в Процедура за отдаване под наем**

**м. март, 2018г.**

**ОБЯВА**

„Информационно обслужване“ АД - клон Ямбол

ОБЯВЯВА:

Процедура за отдаване под наем

Описание – три обекта, представляващи терени за поставяеми обекти, част от недвижим имот, находящ се в с. Лозенец, общ. Царево, представляващ част от поземлен имот № XVIII, XIX, кв. 23, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Обект** | **Предназначение** | **Площ в кв. м.** | **Адрес** | **Местоположение- етаж, №** | **Начална месечна наемна цена на кв.м. в лв. без ДДС** | **Начална месечна наемна цена в лв. без ДДС** |
| 1 | Обект 1 | Прилежащ обект към търговски обект. | 52.00 | с. Лозенец, общ. Царево | част от имот | 16,00 –летен сезон | 832,00 |
| Терен - Заведение за хранене | 30.00 | с. Лозенец, общ. Царево | част от имот | 4,00 - зимен сезон | 120,00 |
| 16,00 –летен сезон | 480,00 |
| Терен – за санитарен възел | 4.00 | с. Лозенец, общ. Царево | част от имот | 1,50- зимен сезон | 6.00 |
| 1,50- летен сезон |
| 2 | Обект 2 | Терен- Магазин за хранителни стоки | 90.00 | с. Лозенец, общ. Царево | част от имот | 8,00 - зимен сезон | 720,00 |
| 16,00 –летен сезон | 1440,00 |
| Прилежащ обект към търговски обект | 17.00 | с. Лозенец, общ. Царево | част от имот | 16,00 –летен сезон | 272,00 |
| 3 | Обект 3 | Терен -Заведение за хранене | 97.00 | с. Лозенец, общ. Царево | част от имот | 8,00 - зимен сезон | 776,00 |
| 16,00 –летен сезон | 1552,00 |
| Терен -Заведение за хранене | 26.00 | с. Лозенец, общ. Царево | част от имот | 8,00 - зимен сезон | 208,00 |
| 16,00 –летен сезон | 416,00 |
| Терен – за санитарен възел | 5.00 | с. Лозенец, общ. Царево | част от имот | 1,50- зимен сезон | 7,50 |
| 1,50- летен сезон |

Таблица №1

Забележка :

-  \*Зимен сезон (месеци 01,02,03,04,05,10,11,12);

-  \*Летен сезон (месеци 06,07,08,09).

За срок от 3 г. (три години);

Начална месечна наемна цена, определена съгласно чл. 6, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Информационно обслужване“ АД. Месечна наемана цена – съгласно Таблица №1

**Изисквания към кандидатите:** да нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Ямбол и към НАП.

Изисквани документи за участие:

* предложение (по образец);
* декларация за липса на задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Ямбол и към НАП (по образец).

**Получаване на документация за участие:** до 16:00 ч. на 27.03.2018г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Ямбол, на адрес: гр. Ямбол, ж.к. ”Златен рог” № 20, стая 201. Документацията за участие е публикувана на официалния сайт „Информационно обслужване“ АД - www.is-bg.net.

**Подаване на предложенията:** до 12:00 часа на 28.03.2018г. като предложения ще се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Ямбол, на адрес: гр. Ямбол, ж.к. ”Златен рог” № 20, стая 201.

Извършване на оглед - по заявка на телефон 046/663 878.

**Срок за извършване на оглед:**  от 10.00 ч. на 22.03.2018г. до 16:00 ч. на 27.03.2018г.

**Отваряне на предложенията**: – 16:00 часа на 28.03.2018г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Ямбол, на адрес: гр. Ямбол, ж.к. ”Златен рог” № 20, стая 201.

**Критерий за оценка на предложенията:** – „най-висока предложена цена“.

Преди сключване на договор за наем избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Ямбол, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.

Договорът се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на наемателя.

***Образец***

**ДЕКЛАРАЦИЯ**

От .............................................................................................................................................

/име, презиме, фамилия/

С лична карта №..........................., издадена на ........................... от МВР - ......................., ЕГН ..............................................., с постоянен адрес:.........................................................

представляващ ............................................................., със седалище гр. ......................,

ул. ....................................................................., ЕИК/ БУЛСТАТ………................................

**ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ**

**.........................................................:**

*(име на фирма/ СНЦ/ физическо лице)*

1. Няма неизпълнени задължения към НАП;

2. Няма неизпълнени задължения към Община Ямбол;

3. Няма неизпълнени задължения към “Информационно обслужване” АД включително и към клоновете му.

Известна ми е наказателната отговорност по чл.313 от НК за деклариране на неверни данни.

**Дата:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | **ДЕКЛАРАТОР:..................................** |

***Образец***

До

„Информационно обслужване“ АД –

клон Ямбол

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

Подписаният............................................................................................ЕГН.......................... с лична карта №...................................., издадена на ........................................ от .........................................в качеството си на представляващ фирма/СНЦ..............................................................., със седалище: гр. ................................... ул. .......................... ЕИК/ БУЛСТАТ .........................., във връзка с участието ми в процедура за отдаване под наем, обявена от „Информационно обслужване“ АД – клон Ямбол.

**ПРЕДЛАГАМ:**

Да наема недвижим имот с площ ………….. кв. м., гр. ………….., бул.”……………….” № ………, представляващ част от поземлен имот № …………………., който ще използвам за ……………………………………………………………………………………………………………

За срок от ……. /…………/ година/и.

Месечна наемна цена – ……………(……………………………..) лв. без ДДС, определена на база ……………(……………………………..) лв. на кв.м. без ДДС.

Съгласен / съгласна съм да сключа договор за наем при условията на настоящото предложение и при следните допълнителни условия:

- преди сключване на договор да представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Ямбол, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.

-договорът се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите, като разходите са за моя сметка.

- фактурите за задълженията на Наемателя, произтичащи от договора за наем да се изпращат от Наемодателя на следната електронна поща: .......................................

Подпис:..........................

/…………………….........../

**Приложение 4**

**Скица на поземлен имот** № XVIII, XIX, кв. 23