Утвърждавам:

Ивайло Филипов

Изпълнителен директор

ПРОЦЕДУРА

за избор на наематели в „Информационно обслужване” АД клон Пазарджик

Описание: предоставяне под наем на недвижими имоти, представляващи помещения – общо 14 броя, предназначени за офиси и за разполагане на технологично оборудване в офис 305 с обща площ 424,93 кв.м., намиращи се в гр. Пазарджик, ул. ”Константин Величков” № 20, собственост на “Информационно обслужване” АД, поземлен имот пл. № 1314, УПИ ІІ, кв. 270, както следва:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред: | Местонахождение | Помещение № | Квадратура /м²/ | Месечен наем (без ДДС) |
| 1. | Етаж 1 | Офис 101 | 99,73 | 598,38лв. |
| 2. | Етаж 1 | Офис 106 | 70,20 | 421,20лв. |
| 3. | Етаж 2 | Офис 201 | 30,00 | 180,00лв. |
| 4. | Етаж 2 | Офис 207 | 17,00 | 102,00лв. |
| 5. | Етаж 2 | Офис 208 | 18,00 | 108,00лв. |
| 6. | Етаж 3 | Офис 307 | 19,00 | 114,00лв. |
| 7. | Етаж 3 | Офис 305 | 19,00 | 630,00лв. |
| 8. | Етаж 4 | Офис 402 | 19,00 | 114,00лв. |
| 9. | Етаж 4 | Офис 403 | 19,00 | 114,00лв. |
| 10. | Етаж 4 | Офис 404 | 19,00 | 114,00лв. |
| 11. | Етаж 4 | Офис 405 | 38,00 | 228,00лв. |
| 12. | Етаж 4 | Офис 406 | 19,00 | 114,00лв. |
| 13. | Етаж 4 | Офис 407 | 19,00 | 114,00лв. |
| 14. | Етаж 4 | Офис 408 | 19,00 | 114,00лв. |

**Срок на наемното правоотношение** – 3 (три) години;

1. **Начална наемна цена**, определена съгласно чл. 6, ал. 1 от Правилата за отдаване под наем на недвижими имоти, собственост на „Информационно обслужване“ АД – 6 лв. без ДДС за кв.м. за офиси и 630лв. без ДДС за офис 305 .
2. **Изисквания към кандидатите** - кандидатите да нямат задължения към „Информационно обслужване” АД и клоновете, към Община Пазарджик и към НАП;
3. Изисквани документи за участие:
* Образец на предложение (Приложение 1);
* Образец на декларация, че кандидатите нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД, към НАП и към Община Пазарджик (Приложение 2);
1. **Срок, място и начин на подаване на предложения** – до 16:00 часа на 08.06.2018 г. предложения се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Пазарджик на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Константин Величков” № 20, ет. 3, офис № 304;
2. **Огледи** могат да се извършват по заявка на телефон 034/441566. Срок за извършване на огледи до 13:00 ч. на 08.06.2018 г.
3. **Получаване на документация за участие:** от официалната интернет-страница на „Информационно обслужване“ АД, на адрес: www.is-bg.net или до 13:00 ч. на 08.06.2018 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Константин Величков” № 20, трети етаж, офис 304. Документацията за участие съдържа: Образец на предложение (Приложение 1), Образец на декларация, че кандидатите нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД, към НАП и към Община Пазарджик (Приложение 2), обява (Приложение 3) и скици на имота (Приложение 4);
4. **Дата, място и час на отваряне на получените предложения** – 16:00 часа на 13.06.2018 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Пазарджик, на адрес: гр. Пазарджик, ул. „Константин Величков” № 20, трети етаж, офис 304;
5. **Критерий за оценка на предложенията** – „най-висока предложена цена“.
6. Преди сключване на договор за наем избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Пазарджик, с дата на издаване не по-късно от един месец преди датата на подаване на предложението.
7. Договорът се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите, като разходите са за сметка на наемателя.
8. **Приложения:**
9. Образец на предложение (Приложение 1);
10. Образец на декларация, че кандидатите нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД, към НАП и към Община Пазарджик (Приложение 2);

3. Проект на Обява за процедурата (Приложение 3);

4. Проект на договор за наем (Приложение 5).

5. Справка наемна цена (Приложение 6).

6. Схема на помещенията на етажи, 1, 2, 3 и 4 на сградата, на „Информационно обслужване“ АД (Приложение 4).

Изготвил: Иван Узунов директор, предприятие-клон Пазарджик

Съгласували:

Съгласувал:

Георги Темелков, директор, клонова мрежа

Съгласувал:

Деян Ганчев, директор дирекция „Финанси“

Съгласувал:

Мая Ванева – ръководител, финансов отдел

Съгласувал:

Пенка Борисова – ръководител правна служба