**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**ЗА УЧАСТИЕ**

**в Процедура за отдаване под наем**

**м. Април, 2019 г.**

**ОБЯВА**

„Информационно обслужване“ АД - клон Кюстендил

ОБЯВЯВА:

Процедура за отдаване под наем

за избор на наематели за имот собственост на „Информационно обслужване” АД, находящи се в гр. Кюстендил, ул. „Добруджа“ № 2 А, част от поземлен имот № 41112.504.67 от Кадастралната карта на гр. Кюстендил

**Обект 1** – състоящ се от едно помещение и част от коридора с обща площ 75 кв. м (седемдесет и пет квадратни метра), находящи се на първи етаж, ниско тяло в сградата на „Информационно обслужване“ АД клон Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. „Добруджа“ 2 А, предназначени за производствени цели.

Начална месечна наемна цена – 326,25 лв. без ДДС, формирана на база 4,35 лв. (четири лева и тридесет и пет стотинки) на кв.м. без ДДС

**Обект 2** – състоящ се от три помещения с обща площ 210 кв.м. (двеста и десет квадратни метра), находящи се на втори етаж, ниско тяло в сградата на „Информационно обслужване“ АД клон Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. „Добруджа“ 2 А, предназначени за производствени цели. Начална месечна наемна цена без ДДС – 913,50 лв. без ДДС, формирана на база 4,35 лв. (четири лева и тридесет и пет стотинки) на кв.м. без ДДС

**Обект 3** – състоящ се от две помещения с обща площ 50 кв. м. (петдесет квадратни метра) находящи се на втори етаж ниско тяло в сградата на „Информационно обслужване“ АД клон Кюстендил, ул. „Добруджа“ 2 А, предназначени за производствени цели.

Начална месечна наемна цена без ДДС 217,50 лв. без ДДС, формирана на база 4,35 лв. (четири лева и тридесет и пет стотинки) на кв.м. без ДДС

**Обект 4** – състоящ се от едно помещение с обща площ 30 кв.м. (тридесет квадратни метра), находящо се на втори етаж ниско тяло в сградата на ‚Информационно обслужване“ АД клон Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. „Добруджа“ 2 А, предназначено за склад

Начална месечна цена без ДДС – 78,00 лв. без ДДС, формирана на база 2,60 лв. (два лева и шестдесет стотинки) на кв.м. без ДДС

**Обект 5** – състоящ се от пет помещения с обща площ от 300 кв. м (триста квадратни метра), находящи се на първи етаж, ниско тяло в сградата на „Информационно обслужване“ АД клон Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. „Добруджа“ 2 А, предназначени за производствени цели.

Начална месечна наемна цена без ДДС 1305,00 лв. без ДДС, формирана на база 4,35 лв. (четири лева и тридесет и пет стотинки) на кв.м. без ДДС

**Обект 6** - състоящ се от едно помещение с обща площ 12 кв. м. (дванадесет квадратни метра), находящо се на първи етаж високо тяло в сградата на „Информационно обслужване“ АД клон Кюстендил, гр. Кюстендил, ул. ‚Добруджа“ 2 А, предназначено за склад.

Начална месечна наемна цена без ДДС 31,20 лв., формирана на база 2,60 лв. (два лева и шестдесет стотинки) на кв.м. без ДДС

За срок от 3 /три/ години.

Изисквания към кандидатите: да нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Кюстендил и към НАП.

Изисквани документи за участие:

* предложение (по образец);
* декларация за липса на задължения към „Информационно обслужване“ АД и клоновете му, към Община Кюстендил и към НАП и относно информацията, предоставяна на основание чл. 13 от Общия регламент за защита на данните и чл. 54 от Закона за защита на личните данни (по образец).

Получаване на документация за участие: до 16:00 ч. на 17.04.2019 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Кюстендил, на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Добруджа“ 2 А, стая 202.

Подаване на предложенията: до 17:00 часа на 17.04.2019 г. като предложения ще се подават в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Кюстендил на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Добруджа“ 2 А, стая 202 .

Извършване на оглед - по заявка на телефон 078/552460.

Срок за извършване на оглед – до 17:00 ч. на 17.04.2019 г.

Отваряне на предложенията – 10:00 часа на 19.04.2019 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД клон Кюстендил, на адрес: гр. Кюстендил, ул. „Добруджа“ 2 А .

Критерий за оценка на предложенията – „най-висока предложена цена“.

Преди сключване на договор за наем, избраният за наемател кандидат представя удостоверения за липса на задължения, издадени от НАП и от Община Кюстендил, не по-рано от един месец преди датата на подаване на предложението.

Договорът се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите, съгласно приложения в документацията образец, като разходите са за сметка на наемателя.