

## ПАРАМЕТРИ НА ОЦЕНКАТА

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ на оценката:** “Информационно обслужване” АД гр.София, ул.“Панайот Волов” №2.

**ИЗПЪЛНИТЕЛ на оценката:** " ДОБИ 02 " ЕООД , гр. София – лицензирана фирма от КНОБ със Сертификат № 900400144 от 11 ноември 2011г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, търговски предприятия и вземания.

**Състав на оценителския екип:** Доброслав Димитров Диев – ръководител на екипа и притежател на Сертификат за автоексперт №2 от 25 септември 2013 г. и инж. Димо Кирев Димов – притежател на Сертификат за оценителска правоспособност за оценка на машини и съоръжения с рег.№300100364/14.12.2009г., издаден от КНОБ София.

**Данни за контакт с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ :** гр. София, ул. “ 22- ри септември” № 8, тел/факс 442 13 60 ; GSM 0887 44 18 14.

**Основание за извършване на оценката:** Договор, сключен между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**Обект на оценката:** Употребявано транспортно средство, представляващо:

- Лек автомобил FORD MONDEO с регистрационен номер А 9105 КХ

**Цел на оценката:** Определяне на първоначална тръжна цена на употребяван лек автомобил FORD MONDEO с регистрационен номер А 9105 КХ.

**Дата на огледа:** 26.07.2021 год.

**Дата на доклада:** 27.07.2021 год.

**Валидност на оценката:** 6 /шест/ месеца, според Български стандарти за оценяване (БСО) от 01.06.2018г. и условията, посочени в Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и условията и реда за лицензиране на оценители.

**Методи на оценяване:** - Определянето на първоначалната тръжна цена на обекта на оценката е извършено при използването на задължителните утвърдени за това методи.

**Резултати от оценката**

**- ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА                      3 500 лева**  
**/три хиляди и петстотин лева/**

**Забележка:** Предложената стойност е без включен ДДС.

**ОБЩИ ДАННИ ЗА ОЦЕНЯВАНТО ТРАНСПОРТНО СРЕДСТВО**

**1. Обект на оценката:**

Съгласно представените документи за собственост, обекта се идентифицира, като:

- Лек автомобил FORD MONDEO с регистрационен номер А 9105 КХ.

**2. Местоположение на обекта**

гр.София.

**3. Документи за собственост :**

Съгласно представеното: Свидетелство за регистрация на МПС, е видно, че транспортното средство е собственост на **“Информационно обслужване - клон Бургас” АД.**

**Анализът на правния статус на оценявания обект не е предмет на настоящата оценка.**

**ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ**

В тази част на настоящата оценка подробно са описани експлоатационните характеристики на транспортното средство.

Констатациите по отношение на експлоатационните характеристики на обекта са идентифицирани по извършения оглед и представените документи. Физическото изхбяване е определено по субективната преценка на експертите.

На експертизата беше представено за оценка употребявано транспортно средство, представляващо:

## 1. Лек автомобил FORD MONDEO

- регистрационен номер	- А 9105 КХ
- дата на първоначална регистрация	- 06.12.2007 г.
- идентификационен номер	- WF0DXXGBBBD7Y25354
- двигател	- дизел, 92 kW/DIN, 1 753 см <sup>3</sup>
- зав. №	- без номер
- техническо състояние	- в изправност
- показание на километража	- 223 020 км
- цвят	- сив
- маса на превозното средство	- 1 546 кг.
- брой места за сядане	- 4+1
- скоростна кутия	- в изправност
- трансмисия	- без видими дефекти
- купе	- без корозия и деформации
- салон	- добро състояние
- ел. система	- в изправност
- осветителна сигнализираща система	- в изправност
- охладителна система	- без установени течове
- запалителна система	- в изправност
- екстри	
- бордови компютър	- в изправност
- климатик	- в изправност
- антиблокираща система	- в изправност
- система за защита от пробуксуване	- в изправност
- ел. огледала	- в изправност
- ел. стъкла	- в изправност
- гуми	- износени на 30%
- общо техническо състояние	- добро
- външен вид	- добър

Забележка: Автомобилът е обслужван редовно в оторизиран сервиз на Форд.

## ПОДХОДИ И МЕТОДИ НА ОЦЕНКА

След направения оглед и съобразявайки се с целта на оценката оценителския екип прие като най-подходящи за определяне на първоначалната тръжна цена на предложеното за оценка транспортно средство, следните методи за оценяване:

- **метод на “Амортизираната заместителна стойност”**
- **метод на „Пазарни сравнения“**

Оценката е извършена според изискванията на различните методики и резултатите са обобщени за обекта като цяло.

### ОЦЕНКА НА АВТОМОБИЛА

Първоначалната тръжна цена на транспортното средство се изчислява след предварително изготвен анализ, базиращ се на информацията относно покупни цени на МПС и потенциалните възможности за използването му.

#### **1.МЕТОД НА “АМОРТИЗИРАНАТА ЗАМЕСТИТЕЛНА СТОЙНОСТ”**

Съгласно заданието, експертизата разглежда транспортното средство, в състояние, което позволява използването му без допълнителни разходи за основни ремонти. Към датата на огледа автомобила е в добро техническо състояние.

Концепцията на заместителната стойност /стойността на разходите за придобиване на нов ДМА/ се базира на предположението, че той струва не повече от заместването му с нов, със същите технически и икономически параметри на оценявания такъв.

За да се преобразува възстановителната стойност на нов актив в справедлива пазарна стойност, заместителната стойност се амортизира, т.е. обезценява се актива със съответстващото на физическото, моралното и икономическото изхабяване коефициенти.

Основната формула на метода е:

$СПС = НВС - ФИ - МИ - ИО$ , където:

СПС - справедлива моментна пазарна стойност

НВС - нова възстановителна стойност /цена на нов идентичен автомобил или аналог/

ФИ - физическо изхабяване, определено на базата на поправимото физическо изхабяване ПФИ и непоправимото износване НФИ в %

ПФИ = разходи за ремонт/нова възстановителна стойност

НФИ = амортизация/определено експертно

МИ - функционално обезценяване, определено на база анализ и изчисления в %

ИО - икономическо обезценяване, определено на база ненатоварване на капацитета на автомобила по формулата:

- ненатоварване = 1- (фактическо натоварване/капацитет) $\times$  100%, където  
 $n = 0.4$  до  $1.0$  - мащабен фактор

№	Наименование на ДА	Година на първа регистрация	Нова възстанов стойност /с ДДС/	Нова възстанов стойност /без ДДС/	НФИ	ПФИ	ФИ	МИ	ИО	Пазарна стойност /без ДДС/
/	/	/	лв	лв	/	/	/	/	/	лв
1	Лек автомобил FORD MONDEO	2007	55500	46250	0,88	0,00	0,88	0,30	0,10	3640

## 2.МЕТОД НА “ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ”

Този метод се базира на предпоставката, че реалната пазарна стойност на разглеждания обект може да се определи като среднотежестна покупна цена на сравними активи /близки по година на производство, технически параметри, експлоатационно състояние и др./ при регистрирани сделки, реализирани в период близък до момента на оценката.

Пазарната стойност на обекта се определя по формулата:

$$ПС = ОЦ \times (1 - К_о) \times К_{тс} \times К_{пт},$$

Където:

ОЦ - средна достигната пазарна цена на аналогично транспортно средство

К<sub>о</sub> - коефициент на отклонение на средно достигнатата пазарна цена /коефициент за пазарна адаптация/. Отразява разликите в движението на офертните цени на аналогични транспортни средства, спрямо усреднената офертна стойност.

К<sub>тс</sub> - коефициент, отразяващ разликите в техническото и експлоатационно състояние на приетите аналози и оценяваното транспортно средство. Приема се екпертно след сравнение в разликите в техническото състояние на превозните средства, на база реални данни за сравнение.

К<sub>пт</sub> - коефициент на пазарно търсене. Отразява разликата в предлагането и търсенето на пазара на аналогични транспортни средства. Имайки в предвид състоянието на пазара и че към ефективната дата на оценката, предлагането на автомобили втора употреба значително превишава търсенето, К<sub>пт</sub> е в границите на 0.5 – 0.7, в зависимост от вида на транспортното средство.

### Подход при извършване на оценката

-Оглед на представеното транспортно средство по видими външни характеристики

-Запознаване с експлоатационните му състояния и качества

-Събиране на информация за цена на транспортни средства, втора употреба, от същата марка, модел и възможности

- Събиране на информация за пазарно търсене
- Определяне на коефициенти, съгласно горепосочената формула

Оценката е извършена на база офертни цени на аналогични транспортни средства, представени съответно в Приложения № от 2 до 4. След проучване в сайтове за продажба на автомобили в РБ, беше установено наличие на достатъчно данни за оферти и покупки – продажби на модела, предмет на оценката. Всички аналози са в движение.

След направената идентификация по модел, фабрично заводски номера и на база проучване на сравнително установените цени на пазара на аналогични активи, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, експертите препоръчват справедливи пазарни стойности, изчислени и посочени в по – долната таблица:

№	Наименование на ТС	Година на първоначална регистрация	Изминати километри	Стойност на аналог втора употреба /с ДДС/	Стойност на аналог втора употреба /без ДДС/	Ко	Ктс	Кпт	Пазарна стойност /без ДДС/
/	/	/	/	лв	лв	/	/	/	лв
<b>I Лек автомобил FORD MONDEO с регистрационен номер А 9105 КХ</b>									
1	Лек автомобил FORD MONDEO	2007	168000	5900	4917	-0,07	0,90	0,70	3310
2	Лек автомобил FORD MONDEO	2007	146600	6300	5250	0,00	0,90	0,70	3310
3	Лек автомобил FORD MONDEO	2007	292852	5500	4583	0,02	1,05	0,70	3300
<b>Усреднена пазарна стойност:</b>									<b>3310</b>

### 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЪРВОНАЧАЛНА ТРЪЖНА ЦЕНА

Първоначалната тръжна цена е определена на база анализ на резултатите, получени по различните методи за оценка, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори: качествата и действителните характеристики на транспортното средство и общите стойностни отношения на пазара на аналогични транспортни средства.

Въз основа на аналитичните резултати, съгласно т.1 и т.2. на настоящата експертиза, бяха получени следните стойности към 27.07.2021 год., а именно:

№	Наименование на ДА	Регистрационен номер	Амортизиран а замест. ст-ст	Тегл. Коеф.	Пазарен аналог	Тегл. Коеф.	Първоначална тръжна цена /без ДДС/
/	/	лв	лв	/	лв	/	лв
1	Лек автомобил FORD MONDEO	А 9105 КХ	3640	0,50	3310	0,50	<b>3500</b>

При това положение окончателната първоначална тръжна цена на оценявания обект е в размер от:

**3 500 лева**

**/три хиляди и петстотин лева/**

**Забележка:** Предложената стойност е без включен ДДС.

При извършване на оценката се изхожда от концепцията за "**справедлива пазарна стойност**", определена като:

- най-вероятната цена, платима в пари, срещу която по взаимно желание и без елемент на принуда, оценяваната собственост може да се прехвърли от продавач на потенциален купувач, еднакво добре осведомени за предмета и условията на сделката и разполагащи с реалистичен срок за сключването и.

Цената ще се изравни със стойността на обекта, само когато купувача и продавача се споразумеят: първия да заплати, а вторият да приеме уговорената цена.

Оценката се стреми да даде максимално точен ориентир за справедливата пазарна стойност на оценяваните обекти, като се базира на обективна информация, интерпретирана от необвързана с потенциалните преговори, страна.

### **ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА**

**Информационните източници** използвани при извършване на оценката са:

- Свидетелство за регистрация на МПС
- Информационни бюлетини, ценови листи, интернет страници и др.

**Използвана литература и нормативни актове :**

- Международните стандарти за бизнес оценяване 2013г. - 2017г.
- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г. и влезли в сила от 01.06.2018г.

Валидността на оценителския доклад е определена от следните **ограничителни условия**:

- настоящата оценка се базира на предоставената изходна информация от Възложителя
- след проведения оглед и приемане на изходната информация от оценителите не са настъпили съществени изменения, касаещи обекта на оценката.
- доклада е предназначен за ползване от възложителя, съгласно формулираната цел на оценката.
- оценителския екип декларира, че няма настоящ и бъдещ интерес, свързан с обекта на оценката и нейната обективност.

**Използването на всички изводи и резултати в този доклад са валидни само за горепосочените информационни източници и при цитираните ограничителни условия.**

гр. София  
27.07.2021 г.

Лицензиран оценител:

/инж. Д.Димов/

„ДОБИ 02” ЕООД

Управител:

/Д.Диев/



**СНИМКОВ МАТЕРИАЛ**



**юли 2021г.**

**ОФЕРТИ**

**Приложение №1**

**Ford MONDEO**

Двигател	Мощност	Скоростна кутия	Разход на гориво Комбинирано	Емисии CO <sub>2</sub> Комбинирано	Каросерия	TREND	TITANIUM	ST-LINE	VIGNALE
						лв	лв	лв	лв
Дизел	к.с.		л/100 км	г/км		лв	лв	лв	лв
2.0 EcoBlue	150	6 ст. мех.	5.0	130	седан (4 вр.)	55 500	60 400	-	-
2.0 EcoBlue	150	8 ст. авт.	5.4	140	седан (4 вр.)	60 300	65 100	-	-
2.0 EcoBlue	190	8 ст. авт.	5.5	143	седан (4 вр.)	-	68 300	-	81 900
2.0 EcoBlue AWD	190	8 ст. авт.	6.1	161	седан (4 вр.)	-	-	-	87 700
2.0 EcoBlue	150	6 ст. мех.	4.9	128	хечбек (5 вр.)	56 700	61 600	67 100	-
2.0 EcoBlue	150	8 ст. авт.	5.3	139	хечбек (5 вр.)	61 500	66 300	71 900	-
2.0 EcoBlue	190	8 ст. авт.	5.4	142	хечбек (5 вр.)	-	69 500	75 000	81 900
2.0 EcoBlue AWD	190	8 ст. авт.	6.1	161	хечбек (5 вр.)	-	-	80 800	87 700
2.0 EcoBlue	150	6 ст. мех.	5.1	133	комби (5 вр.)	57 900	62 700	68 300	-
2.0 EcoBlue	150	8 ст. авт.	5.5	145	комби (5 вр.)	62 600	67 500	73 100	-
2.0 EcoBlue	190	8 ст. авт.	5.7	148	комби (5 вр.)	-	70 700	76 200	83 000
2.0 EcoBlue AWD	190	8 ст. авт.	6.2	162	комби (5 вр.)	-	-	82 000	88 800
Бензин/Хибрид	к.с.		л/100 км	г/км		лв	лв	лв	лв
2.0 HEV*	187	CVT**	5.5	126	седан (4 вр.)	59 200	62 600	-	76 200
2.0 HEV*	187	CVT**	5.6	129	комби (5 вр.)	61 500	65 000	69 900	77 400

\* HEV - 48 волтова хибридна технология

\*\* CVT - автоматична безстепенна скоростна кутия

Цена на листа за моделна година 2021.75

Актуализация : 10.05.2021

Всички цени в настоящата ценова листа са необвързващи и препоръчителни в лева (BGN), включващи 20% ДДС. Всякакви бонуси или отстъпки са необвързващи и препоръчителни, включват ДДС и са приспаднати от необвързващо препоръчителна цена по ценова листа. Информацията в настоящата ценова листа отговаря на информацията, известна към момента на издаването ѝ. Вносителят си запазва правото на промени без предварително известие. Възможни са неточности и промени в цените, спецификациите и други параметри. Преди сключване на договор, моля свържете се с вашия дилър на марката, за да получите актуална информация и конкретна оферта. Настоящата ценова листа не представлява конкретна продуктова оферта за продажба на продукти и услуги от марката Ford.

**Приложение №2**



Нова Регистрация | Вход

Редакция на обява

+ ДОБАВИ ОБЯВА



**Ford Mondeo 1.8 TDCI**

**5 900 лв.** ☆



дата на произв. - ноември 2007 г., пробег - 161000 км, цвят - Светло сив  
 Особенности - 4(5) Врати, USB, audio\video, IN\AUX изводи, Антиблокираща система, Бордкомпютър, Въздушни възглавни...  
 Регион: Дупница, с. Блатино

**Приложение №3**



Нова Регистрация | Вход

Редакция на обява

+ ДОБАВИ ОБЯВА



**Ford Mondeo 1.8TDCI ...**

/нова обява/

**6 300 лв.** ☆



дата на произв. - октомври 2007 г., пробег - 178000 км, цвят - Светло сив,  
 Автомобилът е нов внос от района на Тоскана, Итали...  
 Особенности - 4(5) Врати, Автоматичен контрол на стабилност...  
 Регион: Варна, гр. Варна




[Нова Регистрация](#) | [Вход](#)

[Редакция на обява](#)

[+ ДОБАВИ ОБЯВА](#)



**Ford Mondeo**

**5 500 лв.** 

дата на произв. - август 2007 г., пробег - 292852 км, цвят - Зелен, Колата е от първи собственик. Обслужвана е редовно...  
Регион: Бургас, гр. Каблешково