

О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. Смолян, бул. България № 9а, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Две работни помещения, с обща площ от 58,00 кв. м.** /петдесет и осем квадратни метра/, на първи етаж в двуетажна сграда с кадастрален идентификатор 67653.934.375.2 по кадастралната карта на гр. Смолян, с предназначение: офис и **три паркоместа с обща площ 30,00 кв.м.** /тридесет квадратни метра/, представляващи част от терен, находящ се в източната част на дворното място, с кадастрален идентификатор 67653.934.375, с предназначение: паркоместа.

1. Начална тръжна месечна наемна цена в размер на **550,00 лв.** (петстотин и петдесет лева) без ДДС, определена както следва: за две работни помещения: 430,00 лв. (четирестотин и тридесет лева) без ДДС, определена на база 7,41 лв./кв. м., за три паркоместа: 120,00 лв. (сто и двадесет лева) без ДДС, определена на база 4,00 лв./кв. м.

2. Стъпка на наддаване: 10,00 (десет) лв. без ДДС.

3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.

4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.

5. Вид на тръжната процедурата: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.

6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът да се проведе на 25.11.2021 г. от 12:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая № 301, при закрито заседание на комисията;

7. Тръжната документация може да бъде получена от 10:00 до 17:00 часа, от 11.11.2021 г. до 24.11.2021 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 302 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net;

8. Оглед на обекта може да бъде извършван от 10:00 часа до 16:00 часа, от 11.11.2021 г. до 24.11.2021 г., след предварителна заявка на тел.: 0301/88726;

9. Краен срок на подаване на заявления: Заявленията за участие в търга могат да се подават от 10:00 до 16:00 часа, от 11.11.2021 г. до 24.11.2021 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая №301;

10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя.

11. В случай, че на търга не се яви кандидат, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 02.12.2021 г. от 12:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая № 301.