

## О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Офис № 1 с площ от 16,35 кв. м.**, на ет. 4, във високо тяло на административна сграда с идн. № 63427.2.1438.1 по кадастралната карта на гр. Русе, с предназначение: офис.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 106,28 лв. (сто и шест лева и 28 ст.) без ДДС, определена на база 6,50 лв./кв. м. без ДДС.
2. Стъпка на наддаване: 10,00 лв. (десет лева) без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
5. Вид на тръжната процедурата: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 30.05.2022 г. от 11:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 2, стая № 14, при закрито заседание на комисията.
7. Тръжната документация може да бъде получена до 16:00 часа до 27.05.2022 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 2, стая № 14 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: [www.is-bg.net](http://www.is-bg.net);
8. Оглед на обекта може да бъде извършван от 09:00 часа до 17:00 часа от 16.05.2022 г. до 27.05.2022 г., след предварителна заявка на тел.: 082/820 098;
9. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга могат да се подават до 17:00 часа на 27.05.2022 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 2, стая №12;

10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

11. В случай, че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 02.06.2022 г. от 11:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, ет. 2, стая № 14;