

О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Магазин** с обща площ 242,44 кв. м., състоящ се от три помещения: **търговска зала** със самостоятелно обособен вход с площ от 165,44 кв. м., с предназначение: за търговска дейност, **складово помещение** със самостоятелно обособен вход и **обслужващи площи** с обща площ 77,00 кв. м., с предназначение: склад и обслужващи площи, находящ се на етаж 1 в административна сграда с КИ № 67653.934.375.3.1 по кадастралната карта на гр. Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 1193,00 лв. /хиляда сто деветдесет и три лева/ без ДДС.

2. Стъпка на наддаване: 60,00 лв. /шестдесет лева/ без ДДС.

3. Срок на наемното правоотношение: 7 /седем/ години, съгласно решение на Съвета на директорите на „Информационно обслужване“ АД от 11.11.2022 г.

4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.

5. Вид на тръжната процедурата: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.

6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 30.11.2022 г. от 12:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая 301.

7. Тръжната документация може да бъде получена в работни дни от 10:00 до 16:00 часа от 16.11.2022 г. до 29.11.2022 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 301, или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net.

8. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 10:00 часа до 16:00 от 22.11.2022 г. до 28.11.2022 г., след предварителна заявка на тел.: 0301/ 88726.

9. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга могат да се подават до 17:00 часа на 29.11.2022 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 301.

10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

11. В случай, че на търга не се яви нито един от подалите заявление кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 07.12.2022 г. от 12:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая 301.