

## О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Обект с обща площ 374.00 кв.м.**, находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 61, състоящ се от **работилница с площ 82,00 кв.м, помещения с площ 244,00 кв.м.** (три складови помещения, коридор и санитарен възел) и **офиси (два офиса) с площ 48,00 кв.м.**, разположен в сутерена на ниското тяло на административна сграда с идентификатор № 10447.514.310.2 по кадастралната карта на гр. Велико Търново, с предназначение: сервизна дейност.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 951,70 лв. (деветстотин петдесет и един лева и седемдесет стотинки) без ДДС, определена на база 4,79 лв./кв. м. без ДДС за работилница, определена на база 1,37 лв./кв. м. без ДДС за помещения и определена на база 4,68 лв./кв. м. без ДДС за офиси.
2. Стъпка на наддаване: 90.00 лв. (деветдесет лева) без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
5. Вид на тръжната процедурата: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 16.12.2022 г. от 11:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Велико Търново, на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 61, етаж I, офис №103.
7. Тръжната документация може да бъде получена в периода от 02.12.2022 г. до 14.12.2022 г., от 9:00 часа до 17:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Велико Търново, на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 61, етаж I, офис №103 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: [www.is-bg.net](http://www.is-bg.net).
8. Оглед на обекта може да бъде извършван от 09:00 часа до 17:00 часа, в периода от 02.12.2022 г. до 14.12.2022 г., след предварителна заявка на тел.: 062/621486.
9. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга може да се подават до 17:00 часа на 15.12.2022 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Велико Търново, на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 61, етаж I, офис № 103.
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за

наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

11. В случай, че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 05.01.2023 г. от 11:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД, клон – Велико Търново, на адрес: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 61, етаж I, офис №103.