

## О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Помещения с обща площ 513,28 кв.м.**, (Помещения № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 20, разположени в сутерен с площ 336,09 кв.м. и Помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 26, 27, разположени на етаж 1 с площ 177,19 кв.м.), в сграда с кадастрален идентификатор № 63427.2.1438.2 по кадастралната карта на гр. Русе, находящи се в гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, с предназначение: заведение за хранене и складови помещения.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: **3 850,00 лв. /три хиляди осемстотин и петдесет лева/ без ДДС**, определена на база, както следва:

- 4,00 лв./ кв.м. без ДДС за Помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 24, 26, 27 на етаж 1 с площ 177,19 кв.м.;
  - 9,37 лв./кв. м. без ДДС за Помещения № 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 20 в сутерен с площ 336,09 кв.м.;
2. Стъпка на наддаване: 39,00 лв. /тридесет и девет лева/ без ДДС;
  3. Вид на тръжната процедурата: търг с явно наддаване;
  4. Начин на плащане: наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи;
  5. Срок на наемното правоотношение: 7 /седем/ години, съгласно решение на Съвета на директорите на „Информационно обслужване“ АД от 29.08.2024 г.;
  6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 17.09.2024 г. от 10:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, етаж 2, стая № 15;

7. Тръжната документация може да бъде получена в работни дни от 09:00 часа до 16:00 часа до 16.09.2024 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, ул. „Църковна независимост“ № 16, етаж 2, стая № 15 или от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД на адрес: <https://www.is-bg.net>;
8. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 9:00 часа до 16:00 часа от 09.09.2024 г. до 16.09.2024 г., след предварителна заявка на тел. 0882 474 598 или 087741 0144;
9. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга могат да се подават до 16:00 часа на 16.09.2024 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, бул. „Църковна независимост“ № 16, етаж 2, стая № 12;
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС;
11. В случай, че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 24.09.2024 г. от 10:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Русе, на адрес: гр. Русе, бул. „Църковна независимост“ № 16, етаж 2, стая № 15.