

ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилника за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти в недвижим имот, собственост на дружеството, при следните условия:

Описание на имота: Обект 3 **Стая № 511 с площ 31.00 кв. м** на етаж 5, разположена в сграда с кадастрален идентификатор № 56784.529.115.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, находяща се на адрес: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, с предназначение: за офис.

1. Начална тръжна месечна наемна цена на отдавания под наем обект в размер на **207,00 лв.** /двеста и седем лева / без ДДС;
2. Стъпка на наддаване на отдаваните под наем обект: в размер на 20,00 лв. (двадесет лева);
3. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията;
4. Начин на плащане - наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи;
5. Срок на наемното правоотношение 3 (три) години;
- 6.1. Кандидатите внасят депозит за участие в тръжната процедура в размер, както следва: за **Обект № 3 – Стая № 511 с площ 31.00 кв. м** в сграда с КИ № 56784.529.115.2 в размер на **103,00 лв. /сто и три лева/**, вносим по банков път банка ЦКБ АД, по банкова сметка с IBAN: BG16CECB979010C7866101, BIC: CECBBDGSF в полза на „Информационно обслужване“ АД, в срок до 17:00 часа на 05.12.2024 г. с основание за плащане: „Участие в тръжна процедура за отдаване под наем с предмет: *Именуванието на обекта*“. Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани.
- 6.2. Депозитът за участие в съответната процедура се задържа от Наемодателя в следните случаи: участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем; участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класирания се на първо място участник откаже да сключи договор за наем.
- 6.3. До 7 (седем) работни дни след датата на подписване на договор за наем внесеният депозит се освобождава, като се превежда по сметка, посочена от наемателя/кандидата. Депозитът не се връща в случай, че участникът се откаже от участие след откриване на търга или откаже да подпише договор за наем.

7. Дата, час и място на провеждане на търга: търгът ще се проведе в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Пловдив, на адрес в гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, етаж 4, стая № 407, на 10.12.2024 г. от 10:30 часа;
8. Тръжна документация може да бъде получена в работни дни от 09:00 часа до 16:00 часа, от 28.11.2024 г. до 05.12.2024 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Пловдив, на адрес гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, ет. 4, стая № 406 или да бъдат изтеглени от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net;
9. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 09:00 часа до 16:00 часа, от 28.11.2024 г. до 02.12.2024 г., след предварителна заявка на тел. 087747 3406 и 088244 7544;
10. Заявления за участие в търговете могат да се подават до 16:00 часа на 05.12.2024 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, етаж 4, стая № 406;
11. В търга могат да участват физически и юридически лица, които са внесли в срок изискуемия депозит, нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателят има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.
12. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде проведен повторно в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Пловдив, на адрес: гр. Пловдив, бул. „Санкт Петербург“ № 59, етаж 4, стая № 407, на 12.12.2024 г. от 10:30 часа.