

О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот, собственост на дружеството, при следните условия:

Описание на имота: **Офис, състоящ се от три помещения (стаи № 403, № 404 и № 405),** с обща площ 84,14 кв.м., на етаж 4 във висока сграда с КИ 67653.934.375.3 по КKKP на гр. Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, с предназначение: офис.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 438,00 лв. (четиристотин тридесет и осем лева) без ДДС, определена на база 5,20 лв./кв. м. без ДДС;
2. Стъпка на наддаване: 15,00 лв. (петнадесет лева) без ДДС;
3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години;
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи;
5. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията;
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 08.07.2025 г. от 10:00 часа, в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая 301;
7. Тръжната документация може да бъде получена в работни дни от 09:00 до 17:00 часа от 24.06.2025 г. до 07.07.2025 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 302 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: www.is-bg.net;
8. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 10:00 часа до 16:00 часа от 24.06.2025 г. до 07.07.2025 г. след предварителна заявка на тел.: 0876 540 384;
9. Краен срок за подаване на заявления: Заявления за участие в търга могат да се подават до 17:00 часа на 07.07.2025 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, етаж 3, стая № 301;

10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателят има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.
11. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно от 10:00 часа на 15.07.2025 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая 301.