

## ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия и по реда на Правилника за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД, обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обект – част от недвижим имот, собственост на дружеството, при следните условия:

Описание: обект в недвижим имот, собственост на „Информационно обслужване“ АД, представляващ **Апартамент № 3** със застроена площ 53,70 кв. м, ведно с прилежащите му избено помещение № 14 с площ 5,46 кв. м и таванско помещение № 3 с площ 7,90 кв. м, представляващ самостоятелен обект в сграда (СОС) с КИ № 67653.916.51.2.7 по кадастралната карта на гр. Смолян, в жилищен блок „Острица-2“, вх. В, ет. 1, находящ се в гр. Смолян, ул. „Петър Берон“ № 4, с предназначение: жилище.

1. Начална тръжна месечна наемна цена на отдавания под наем обект в размер на 152,00 /сто петдесет и два лева / лв.без ДДС;
2. Стъпка на наддаване на отдаваните под наем обект: в размер на 10,00 лв. (десет лева);
3. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване, при закрито заседание на комисията;
4. Начин на плащане - наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи;
5. Срок на наемното правоотношение 3 (три) години;
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на **06.11.2025 г. от 11,00 часа** в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая 301, с тайно наддаване при *закрито* заседание на комисията;
7. Тръжна документация може да бъде получена в работни дни от 10:00 до 16:00 часа на 04.11.2025 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая 301 или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: [www.is-bg.net](http://www.is-bg.net);
8. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 10:00 до 16:00 часа, от 29.10.2025 г. до 04.11.2025 г. след предварителна заявка на тел. 0876 540384;
9. Заявления за участие в търговете могат да се подават в работни дни до 17:00 часа на 04.11.2025 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая 301;
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанията, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателят има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият

представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.

11. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде проведен повторно на **13.11.2025 г. в 11,00 часа**, в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон гр. Смолян, на адрес: гр. Смолян, бул. „България“ № 9, ет. 3, стая 301.