

## ОБЯВЛЕНИЕ

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, находящ се в гр. Сливен, ул. „Банско шосе“ № 5, собственост на дружеството, при следните условия:

Описание на имота: **Помещение № 301 с площ 38,70 кв. м.**, находящо се на етаж 3 в сграда с КИ № 67338.604.56.1.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Сливен, на адрес: гр. Сливен, ул. „Банско шосе“ № 5, с предназначение: за офис.

1. Начална тръжна месечна наемна цена е 154,80 евро (сто петдесет и четири евро и осемдесет цента) без ДДС.
2. Стъпка на наддаване: 10,00 евро (десет евро) без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
5. Вид на тръжната процедурата: търг с явно наддаване.
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 01.07.2026 г. от 10:00 часа в сградата на „Информационно обслужване“ АД - клон Сливен, на адрес: гр. Сливен, ул. „Банско шосе“ № 5, етаж 2 , стая № 201.
7. Тръжната документация може да бъде получена от 9:00 часа до 16:00 часа, от 22.06.2026 г. до 29.06.2026 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Сливен, на адрес: гр. Сливен, ул. „Банско шосе“ № 5, етаж 2, стая № 201 или да бъдат изтеглени от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: [www.is-bg.net](http://www.is-bg.net).
8. Депозит за участие в тръжната процедура в размер 70,00 евро (седемдесет евро); вносими по банков път в банка „ЦКБ“ АД, по банкова сметка с IBAN: BG16CECB979010C7866101, BIC: CECBVBGSF в полза на „Информационно обслужване“ АД, в срок до 17:00 часа на 26.06. 2026 г. с основание за плащане: „Участие в тръжна процедура за отдаване под наем с предмет: /наименованието на обекта/“. Заявления за участие от кандидати, които не са внесли депозит няма да бъдат разглеждани;
  - 8.1. Депозитът за участие в процедурите се задържа от Наемодателя в следните случаи:
    - участникът, класиран на първо място и определен за наемател, не сключи договор за наем;
    - участникът, класиран на второ място и определен за наемател, не сключи договор за наем, след като класираният се на първо място участник откаже да сключи договор за наем.

- 8.2. В останалите случаи, в срок до 5 /пет/ работни дни от датата на провеждането на търга внесеният депозит се освобождава, като се превежда по сметка, посочена от кандидата.
9. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 09:00 часа до 16:00 часа 22.06.2026 г. до 29.06.2026 г., след предварителна заявка на тел.: 0876 62 33 21.
10. Краен срок на подаване на заявления: Заявления за участие в търга може да се подават до 16:00 часа на 29.06.2026 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Сливен, на адрес: гр. Сливен, ул. „Банско шосе“ № 5, етаж 2, стая № 201.
11. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя. При сключване на договор за наем спечелилият кандидат внася на наемодателя депозит в размер на три месечни наема с включен ДДС.
12. В случай, че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно от 10:00 часа на 09.07.2026 г., в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Сливен, на адрес: гр. Сливен, ул. „Банско шосе“ № 5, етаж 2, стая № 201.

