

## О Б Я В Л Е Н И Е

„Информационно обслужване“ АД на основание чл. 29 от Правилника за прилагане на закона за публичните предприятия и по реда на Правилата за провеждане на търг и конкурс, и за сключване на договори за наем с работници и служители на „Информационно обслужване“ АД обявява търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, собственост на дружеството при следните условия:

Описание на имота: **Три помещения /офис с площ 12.00 кв.м. и магазин със склад с площ 50.00 кв.м./ с обща площ от 62.00 кв.м.**, на адрес: гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 38, представляващи част от партерен етаж във високо тяло на административна сграда с КИ № 04279.616.97.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Благоевград и терен – тротоарна площ от 15,00 кв.м., находяща се пред помещението за търговска дейност, с предназначение: търговска дейност.

1. Начална тръжна месечна наемна цена: 150,00 евро /сто и петдесет евро/ без ДДС, определена на база, както следва:
  - за магазин със склад с площ 50.00 кв.м. - 2,36 евро/кв. м. без ДДС;
  - за офис с площ 12.00 кв.м. - 1,17 евро/кв. м. без ДДС;
  - за терен – тротоарна площ 15.00 кв.м. - 1,17 евро/кв. м. без ДДС;
2. Стъпка на наддаване: 15,00 /петнадесет/ евро без ДДС.
3. Срок на наемното правоотношение: 3 (три) години.
4. Наемната цена се плаща по банков път до 10-то число на месеца, за който се дължи.
5. Вид на тръжната процедура: търг с тайно наддаване, закрито заседание на комисията.
6. Дата, час и място на провеждане на търга: Търгът ще се проведе на 23.09.2026 г. от 10:00 часа в сградата на "Информационно обслужване" АД - клон Благоевград, на адрес: Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 38, етаж 1, стая № 102, при закрито заседание на комисията.
7. Тръжната документация може да бъде получена от 09:00 часа до 16:00 часа до 16.09.2026 г., в работни дни, в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Благоевград, на адрес: гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 38, етаж 1, стая № 102, или да бъде изтеглена от интернет страницата на „Информационно обслужване“ АД: [www.is-bg.net](http://www.is-bg.net);
8. Оглед на обекта може да бъде извършван в работни дни от 09:00 часа до 16:00 часа до 16.09.2026 г., след предварителна заявка на тел.: 0877232177;
9. Краен срок на подаване на заявления: Заявленията за участие в търга могат да се подават до 16:00 часа на 17.09.2026 г. в сградата на „Информационно обслужване“ АД – клон Благоевград на адрес: гр. Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 38, етаж 1, стая № 102;
10. В търга могат да участват физически и юридически лица, които нямат задължения към „Информационно обслужване“ АД /включително и към клоновете/ - независимо от основанието, нямат задължения към държавата и съответната община. Договор за наем може да се сключи и при наличие на задължения към „Информационно обслужване“ АД, в случай че с кандидат наемателя има сключено споразумение с нотариална заверка на подписите за отсрочването или разсрочването им. Договор за наем може да се сключи и при

наличие на публични задължения на кандидат наемател, в случай че същият представи нотариално заверено копие от разрешение за отсрочване или разсрочване на установените задължения, издадено от съответния компетентен орган или нотариално заверено копие от споразумение за отсрочване или разсрочване на установените публични задължения. Преди сключване на договора кандидатът представя удостоверения за липса на задължения от НАП и от съответната община, издадени не по-рано от един месец преди датата на подаване на заявлението. С избрания кандидат ще бъде сключен договор за наем, съгласно приложения в тръжната документация образец, с нотариална заверка на подписите, като нотариалните такси са за сметка на наемателя.

11. В случай че на търга не се яви нито един от подалите заявления кандидати, търгът ще бъде обявен за непроведен и ще бъде проведен повторно на 30.09.2026 г. от 10:00 ч. в сградата на "Информационно обслужване" АД - клон Благоевград, на адрес: Благоевград, ул. „Даме Груев“ № 38, етаж 1, стая № 102;